



**עדכון בדבר תשובה מספר 39 לדוח התשובות להבהרה בנושא
ביטוח במכרז פומבי מספר 196/2018 - הפעלת הוסטל
לאוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם המאופיינת בהתנהגות
מאתגרת, מורכבת ומסכנת קיצונית, בגילאי 18 ומעלה, בתוך
מתחם בית החולים "איתנים" באיזור ירושלים**

מספר סידורי	הפנייה לסעיף במכרז	שאלה/הערה	תשובות
39.	כללי	<p>לאור סעיפים 14 ו-16 להסכם השכירות – נספח כב4- המטילים על השוכר חבות מעבר לחבות על-פי דין (שאינה ניתנת לכיסוי ביטוחי) ומטילים על השוכר חובת פיצוי ושיפוי שלא בכפוף לפס"ד וללא חובת הודעה מראש ומתן זכות להתגונן, נבקש להוסיף לנספח זה את הפסקאות הבאות:</p> <p>א. "מוסכם כי למרות האמור בכל מקום בהסכם, לא יישא השוכר בחבות מעבר לחבות המוטלת עליו על-פי דין ולא יהיה פטור המשכיר מחבות המוטלת עליו על-פי דין."</p> <p>ב. "מובהר כי כל חובת שיפוי ו/או פיצוי המוטלת על השוכר בהסכם, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד (סבירים) הינם בכפוף לפס"ד שלא עוכב ביצועו ובתנאי שניתנה לשוכר הודעה מראש בגין כל תביעה ו/או דרישה נגדו וההזדמנות להתגונן מפניה."</p>	<p>1. בסוף סעיף 16.1.1 יתווספו המילים - "וכי סעיף זה עניינו בחלוקת האחריות בין המשכיר לשוכר בלבד."</p> <p>2. בסעיף 16.1.4 ימחקו המילים "כאמור ... לעיל" ויוחלפו במילים "שהמשכיר הודיע ... הגשת התובענה" במילים "שנמסרה הודעה לשוכר וניתנה לו אפשרות להתגונן מפני התביעה."</p> <p>לאחר התיקונים הללו יהיה הסעיף מנוסח כך – "השוכר מתחייב לפצות ו/או לשפות את המשכיר, מיד עם דרישה, בגין כל חבות ו/או אובדן ו/או נזק ו/או הפסד שיגרמו למשכיר ו/או שהמשכיר יחוב בהם בפסק דין ושהאחריות ו/או החבות בגינם מוטלת על השוכר ולרבות בגין הוצאות ניהול הליכים משפטיים ושכ"ט עו"ד, ובלבד שנמסרה הודעה לשוכר וניתנה לו אפשרות להתגונן מפני התביעה."</p>

